ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
Товарищества собственников жилья «ПОБЕДИТЕЛЬ», созданного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 (МКД), проведенного в форме заочного голосования

Московская область, г. Пушкино **05 февраля 2019 года**

Место проведения: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21.

Форма проведения общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель» - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 декабря 2018 года 10 часов 00 минут по 26 января 2019 года 23 часа 59 минут.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель» - собственники помещений:

Кареева Олеся Александровна - собственник помещения (квартиры) № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012г.) в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21.

Дворецкий Антон Сергеевич - собственник помещения (квартиры) № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.) в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21.

Петров Виктор Викторович - собственник помещения (квартиры) № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/059/2014-076 от 19.05.2014 г.) в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21.

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрание членов ТСН ТСЖ «Победитель» приведен в Приложение 1 (Реестр членов ТСН ТСЖ «Победитель»).

Общая полезная площадь МКД (площадь жилых и нежилых помещение за вычетом площади, находящейся в общей долевой собственности) составляет 27 483,50 кв. м., из них в собственности 221 членов ТСН ТСЖ «Победитель» 16180,7 кв. м., что составляет 58,86 % от общей площади, находящейся в собственности всех собственников помещений МКД. (Согласно реестру членов ТСН ТСЖ «Победитель» - Приложение 1).

Один квадратный метр общей площади помещения, оформленного в собственность, эквивалентен одному голосу. Общее число голосов членов Товарищества равно 16 180,7 голосам, что составляет 100 процентов голосов членов Товарищества.

В заочном общем собрании членов ТСН ТСЖ «Победитель» проголосовало 158 члена Товарищества или их представители согласно списку (Приложение 2). Решения предоставили 158 членов ТСН ТСЖ «Победитель» (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрание с правом голоса) общей площадью 11 998,5 кв. метров, что составляет 74,15 % от общей полезной площади собственников помещений

– членов ТСН ТСЖ «Победитель» (Приложение 3). Одно решение признано недействительным, что составляет общей площади 93,00 кв.м.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей.

КВОРУМ имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 05 февраля 2019 года и решений членов ТСН ТСЖ «Победитель»: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21, кв. 189.

Повестка дня общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель»:

1. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.
2. О досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии Товарищества.
3. О выборах члена ревизионной комиссии Товарищества.
4. Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Серебрянка» (ранее ООО «Профсервис-С»).

1. ***По первому вопросу***: Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.

Предложили: избрать счетную комиссию Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» в составе 2 (двух) человек:

- Федотовой Юлии Александровны;
- Орешкин Алексей Владимирович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 588,13	97,34	43,10	0,36	274,26	2,30

Принято решение: избрать счетную комиссию Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» в составе 2 (двух) человек:

- Федотовой Юлии Александровны, собственника квартиры № 240 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-427 от 06.04.2012 г.);
- Орешкин Алексей Владимирович собственника квартиры № 188 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/072/2012-200 от 05.09.2012 г.).

2. ***По второму вопросу***: о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии Товарищества.
Предложили: прекратить досрочно полномочия члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» Кареева Ивана Евгеньевича.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 548,43	97,00	0,00	0,00	357,06	3,00

Принято решение: прекратить досрочно полномочия члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» Кареева Ивана Евгеньевича, собственника квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012 г.).

3. ***По третьему вопросу***: о выборах члена ревизионной комиссии Товарищества.
Предложили: выбрать члена ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» Буркина Сергея Владимировича.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 395,40	95,72	0,00	0,00	510,09	4,28

Принято решение: выбрать члена ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» Буркина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 181 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/029/2012-266 от 16.04.2012 г.).

4. ***По четвертому вопросу***: об отказе от исполнения договора управления с ООО «Серебрянка» (ранее ООО «Профсервис-С»).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 612,13	97,54	0,00	0,00	293,36	2,46

Принято решение: об отказе от исполнения договора управления с ООО «Серебрянка» (ранее ООО «Профсервис-С»).

Приложения к Протоколу:

1. Реестр членов ТСН ТСЖ «Победитель» на 10 л.
2. Реестр членов ТСН ТСЖ «Победитель» принявших участие в заочном голосовании на 4 л.
3. Решения членов ТСН ТСЖ «Победитель» на 305 л.

Инициаторы общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель»:

05.02.2019 _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

05.02.2019 _____ Дворецкий Антон Сергеевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

05.02.2019 _____ Петров Виктор Викторович
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Председатель общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель»:

05.02.2019 _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Секретарь общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель»:

05.02.2019 _____ Дворецкий Антон Сергеевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Счетная комиссия общего собрания членов ТСН ТСЖ «Победитель»:

05.02.2019 _____ Федотова Юлия Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

05.02.2019 _____ Орешкин Алексей Владимирович
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*